

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up this JCL i-Fund Personal Financing. Be sure to also read the Terms & Conditions.

1.0 What is i-Fund Personal Financing facility?

JCL i-Fund Personal Financing facility is an unsecured Personal Financing product to meet personal financial needs which is calculated based on flat rate basis.

2.0 What is the applied Shariah concept?

The Shariah concept used is Tawarruq.

Tawarruq concept consists of two(2) sales contract :

- The first contract refers to the purchase of commodities by the customer from JCL Credit Leasing Sdn Bhd (JCL) based on the concept of Murabahah (cost plus profit) at the JCL's deferred Selling Price. In the process, purchases will be made by JCL as the Purchasing Agent on behalf of the customer. The Customer is responsible for paying the amount due from the Murabahah transaction in accordance with the terms agreed upon.
- Subsequently, for the second contract, JCL as a Sales Agent on behalf of the Customer is responsible to sell the Commodities to the other Commodity Buyers at the cost price of which is refers to the Financing Amount.
- "Commodity" means any commodity acceptable to JCL e.g. palm oil, plastic resin, rubber, cocoa beans, soy beans, timber and metal (excluding gold and silver) traded at any commodity trading platform approved by JCL.

3.0 What do I get from this product?

- **Financing Amount** : Minimum RM500, Maximum RM50,000
- **Financing Tenure** : From 6 months to 5 Years (60 months)
- **Profit Rate** : A maximum of 18% per annum (Flat Rate)
- **JCL's Sale Price** : Financing Amount + Total Profit

4.0 What are my obligations?

Your obligation is to make monthly instalment on a timely basis. The monthly instalment is calculated based on the formula below:

$$I = \frac{P + (P \times T \times R)}{M}$$

I	Monthly instalment	P	Financing Amount approved
T	Financing Tenure (in years)	R	Profit Rate per annum
M	Financing Tenure (in months)		

Example : P: RM20,000 T: 5 Years R: 18% p.a M: 60 months therefore,

$$I = \frac{RM20,000 + (RM20,000 \times 5 \text{ Years} \times 18\% \text{ p.a})}{60 \text{ months}} = RM633.35$$

5.0 What other charges do I have to pay?

- **Stamp Duty** : As stated in the Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989)
- **Tawarruq Fee** : RM25.00
- **Processing Fee** : RM50.00
- **eMandate Transaction Fee** : 1% capped at RM 20 (transactional)

All charges is to be deducted from financing amount except eMandate transaction fee.

Cancellation of the facility

You are to pay JCL all costs (if any) for the preparation and registration of securities documents that has been incurred by JCL in connection with the Facility including the expenses incurred during the claim process if the facility is cancelled.

6.0 What if I fail to fulfill my obligations?

- **Late Payment Fee** : 1% Ta'widh (Compensation) and 7% Gharamah (Penalty) per annum will be charged upon the amount due.
- **Right to set-off** : JCL have the right to set-off any credit balances in your account maintained with JCL against any outstanding balances in this account.

7.0 What if I fully settle the loan before its maturity?

You shall provide JCL with thirty (30) days written notice should you intend to settle the outstanding amount due for the Financing in full.

8.0 Do I need any Insurance/Takaful coverage?

- It is optional, however Customer is advised to subscribe to JCL i-Fund Takaful Protection from FWD Takaful Berhad for the coverage protection against death or total permanent disability.
- For your own convenience, JCL i-Fund Takaful Protection is currently made available by the Takaful provider approved by JCL.

9.0 Do I need a guarantor or collateral?

No guarantor or collateral is required.

10.0 What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important for you to immediately inform the JCL of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your contact details, you may inform the JCL in writing or visit the nearest JCL branch.

11.0 Where can I get assistance and redress?

If you have difficulties in servicing the monthly profit payments and the outstanding JCL's Selling Price, you should contact JCL earliest possible to discuss the payment options or if you wish to complain on the products or services provided by JCL.

You may contact JCL at:

JCL Credit Leasing Sdn Bhd
Level 15, Sunway V2 Tower,
No. 158, Jalan Sunway Velocity,
55100, Kuala Lumpur,
WP Kuala Lumpur.

Tel: 03-2616 7900

Email: inquiry@bpartnergroup.com

12.0 Where can I get further information?

For further details, kindly log on to our website www.jcl.my or call our Customer Service Centre at 03-2616 7900 or visit any JCL branches.

IMPORTANT NOTE: JCL RESERVES THE RIGHT TO PURSUE ALL AVAILABLE LEGAL REMEDIES IN THE EVENT OF NON-PAYMENT OR DEFAULT UNDER YOUR I-FUND PERSONAL FINANCING FACILITY.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 1 July 2026.

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Lembaran Pendekatan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk menggunakan Pembiayaan Peribadi JCL i-Fund ini. Sila pastikan juga untuk membaca Terma & Syarat.

1.0 Apakah kemudahan Pembiayaan Peribadi i-Fund?

Kemudahan Pembiayaan Peribadi JCL i-Fund adalah produk Pembiayaan Peribadi tanpa jaminan untuk memenuhi keperluan kewangan peribadi yang dikira berdasarkan kadar tetap.

2.0 Apakah konsep Syariah yang diaplikasikan?

Konsep Syariah yang digunakan adalah Tawarruq.

Konsep Tawarruq terdiri daripada dua (2) kontrak penjualan:

- Kontrak pertama merujuk kepada pembelian komoditi oleh pelanggan daripada JCL Credit Leasing Sdn Bhd (JCL) berdasarkan konsep Murabahah (kos ditambah keuntungan) pada Harga Jual tertunda JCL. Dalam prosesnya, pembelian akan dilakukan oleh JCL sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang terhutang dari transaksi Murabahah sesuai dengan syarat yang dipersetujui.
- Selepas itu, untuk kontrak kedua, JCL sebagai Ejen Jualan bagi pihak Pelanggan bertanggungjawab untuk menjual Komoditi tersebut kepada Pembeli Komoditi yang lain dengan harga kos yang merujuk kepada Jumlah Pembiayaan.
- "Komoditi" bermaksud apa-apa komoditi yang boleh diterima oleh JCL, misalnya minyak sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diperdagangkan di mana-mana platform perdagangan komoditi yang diluluskan oleh JCL.

3.0 Apa yang saya dapat dari produk ini?

- Jumlah Pembiayaan** : Minimum RM500, Maksimum RM50,000
- Tempoh Pembiayaan** : Dari 6 bulan hingga 5 Tahun (60 bulan)
- Kadar Keuntungan** : Maksimum 18% setahun (Kadar Rata)
- Harga Jualan JCL** : Jumlah Pembiayaan + Jumlah Keuntungan

4.0 Apakah tanggungjawab saya?

Kewajipan anda adalah membuat ansuran bulanan tepat pada masanya. Ansuran bulanan dikira berdasarkan formula di bawah:

$$I = \frac{P + (P \times T \times R)}{M}$$

I	Ansuran bulanan	P	Amaun Pembiayaan diluluskan
T	Tempoh Pembiayaan (dalam tahun)	R	Kadar Keuntungan setahun
M	Tempoh Pembiayaan (dalam bulan)		

Contoh : P: RM20,000 T: 5 Tahun R: 18% p.a M: 60 bulan oleh itu,

$$I = \frac{RM20,000 + (RM20,000 \times 5 \text{ Tahun} \times 18\% \text{ p.a})}{60 \text{ bulan}} = RM633.35$$

5.0 Apakah caj lain yang perlu saya bayar?

- Duti Setem** : Seperti yang dinyatakan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989)
- Fi Tawarruq** : RM25.00
- Fi Pemprosesan** : RM50.00
- Fi Transaksi eMandate** : 1% terhadap RM 20 (transaksional)

Semua caj harus ditolak dari jumlah pembiayaan kecuali fi transaksi eMandate.

Pembatalan kemudahan

Anda harus membayar JCL semua kos (jika ada) untuk penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti yang telah ditanggung oleh JCL berkaitan dengan Kemudahan termasuk perbelanjaan yang dikeluarkan semasa proses tuntutan sekiranya kemudahan tersebut dibatalkan.

6.0 Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- **Bayaran Lewat** : 1% Ta'widh (Pampasan) dan 7% Gharamah (Penalti) setahun akan dikenakan pada jumlah yang perlu dibayar.
- **Penuntutan Balas** : JCL berhak untuk melunaskan baki kredit di akaun anda dengan JCL terhadap baki tertunggak dalam akaun ini.

7.0 Bagaimana jika saya melunaskan pinjaman sepenuhnya sebelum tempoh matang?

Anda harus memberikan notis bertulis tiga puluh (30) hari kepada JCL sekiranya anda berhasrat untuk melunaskan jumlah yang belum dijelaskan untuk Pembiayaan sepenuhnya.

8.0 Adakah saya memerlukan perlindungan Insurans / Takaful?

- Itu adalah pilihan, namun Pelanggan dinasihatkan untuk melanggan Perlindungan Takaful i-Fund JCL dari FWD Takaful Berhad untuk liputan perlindungan daripada kematian atau hilang upaya kekal sepenuhnya.
- Untuk kemudahan anda sendiri, Perlindungan Takaful i-Fund JCL kini disediakan oleh penyedia Takaful yang diluluskan oleh JCL.

9.0 Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Tidak ada penjamin atau cagaran yang diperlukan.

10.0 Apa yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat hubungan saya?

Ia penting bagi anda untuk segera memberitahu JCL mengenai sebarang perubahan dalam maklumat hubungan anda untuk memastikan kami menghubungi anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat hubungan anda, anda boleh memberitahu JCL secara bertulis atau mengunjungi cawangan JCL terdekat.

11.0 Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan ganti rugi?

Sekiranya anda menghadapi masalah dalam pembayaran keuntungan bulanan dan Harga Jual JCL yang belum dijelaskan, anda harus menghubungi JCL secepat mungkin untuk membincangkan pilihan pembayaran atau jika anda ingin mengadu produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh JCL.

Anda boleh menghubungi JCL di:

JCL Credit Leasing Sdn Bhd
Level 15, Sunway V2 Tower,
No. 158, Jalan Sunway Velocity,
55100, Kuala Lumpur,
WP Kuala Lumpur.

Tel: 03-2616 7900

Emel: inquiry@bpartnergroup.com

12.0 Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lebih lanjut?

Untuk keterangan lebih lanjut, sila layari laman web kami www.jcl.my atau hubungi Pusat Khidmat Pelanggan kami di 03-2616 7900 atau kunjungi mana-mana cawangan JCL.

CATATAN PENTING: JCL BERHAK UNTUK MENGAMBIL DAN MENERUSKAN APA-APA TINDAKAN SERTA REMEDI UNDANG-UNDANG YANG TERSEDIA SEKIRANYA BERLAKU KEGAGALAN PEMBAYARAN ATAU KEMUNGKIRAN DI BAWAH KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI I-FUND ANDA.

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini sah pada 1 Julai 2026.